

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Майдарово п, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Голышева Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Старикова М.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1976	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	65	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3352	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3079,31	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	20	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества

0

КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	49			
	кровельное покрытие	кв. м	757	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша				49			
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)	49			
	цоколь	кв. м	136,31	Окраска				
	отмостка	кв. м	136,31	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2280	Другие (железобетонные стены)	49			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2280	Облицовка керамической плиткой	49			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				

	межпанельные швы	пог. м	1690				
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая			
	оконные заполнения	шт.	32	ПВХ			
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	3028	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит			
	подвальные	кв. м		Сборное			
	чердачные	кв. м	757				
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	248				
	Тамбурные двери	шт.	4				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,5	ПВХ			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	65				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1233	Нижняя			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1233	Вертикальная			
	задвижки	шт.	3				
	прочая запорная арматура	шт.	137				
	тепловые пункты	шт.					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1328,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	586	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	586	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	82					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	257	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	81					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	68	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	231	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование <i>49</i>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	В квартире				
	светильники	шт.	41	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.03.2019	акт №272-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Голышева Г.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Старикова М.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"5" марта 2020 года